



## 3.izbový s loggiou, 76 m2 zariadený



**950 €/mesiac**

aj s energiami a internetom

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Toryská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Poschodie:	11
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	76 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	4 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom útulný, slnečný a kompletne zariadený 3-izbový byt na Toryskej ulici v Košiciach - Terasa, pri OC Galéria.

Byt o výmere 76 m<sup>2</sup> + loggia sa nachádza na 11/12. poschodí a prešiel úplnou rekonštrukciou.

Byt sa prenájma kompletne zariadený a okrem nábytku je vybavený spotrebičmi: práčka, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, plynová varná doska, el. rúra, rýchlovarná konvica, mikrovlnná rúra, Smart TV.

V obidvoch izbách je manželská posteľ a šatníková skriňa. V obývačke rohový gauč, nábytková zostava a jedálenský stôl so stoličkami. V chodbe šatník a vešiaková stena. V kúpeľni je vaňa.

Spoločne s bytom sa prenájma aj pivnica v suteréne bytového domu.

*Kuchyňa je orientovaná na juh, izby s obývačkou na západ. Byt je priestranný, vzdušný a poskytuje nádherný výhľad.*

*Bytový dom ma dva výťahy a nachádza sa v perfektnej a žiadanej lokalite.*

*Cena prenájmu: 950€/mesačne vrátane energií a internetu.*

*Byt je voľný od 1.4.2025, prípadne aj skôr.*

*Depozit - 1-mesačný a platba nájomného mesačne vopred.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Alica FABÍNYOVÁ**  
**+421 917 816 660**  
**[info@pohodareality.com](mailto:info@pohodareality.com)**

